



 **MAXI LIFE**

КОНЦЕПЦИЯ

MAXI LIFE

Maxi Life — это современные жилые дома бизнес-класса с уникальной продуманной концепцией.

Высокий уровень комфорта, индивидуальные архитектурные решения, оригинальный дизайн, безопасная благоустроенная территория призваны улучшить качество жизни и создать среду для развития.

На разной стадии реализации находятся 6 проектов в 3 городах. В том числе введены в эксплуатацию жилые дома Maxi Life в Череповце и Архангельске. Продолжается возведение многоквартирных домов в Вологде и Череповце.



СОВРЕМЕННЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Оригинальные архитектурные решения придают зданию индивидуальный и современный облик. В отделке используются натуральные качественные экологичные материалы.

- Комбинированные фасады: керамогранит, терракотовые панели, витражное остекление
- Энергоэффективное остекление поможет сохранить прохладу летом и комфортную температуру в зимнее время года
- Монолитная технология строительства
- Входные группы порталного типа на уровне тротуара из светопрозрачных материалов
- Увеличенное витражное остекление на верхних этажах
- Свободная и эффективная планировка квартир с максимальной долей полезной площади
- Дополнительные помещения для хранения крупногабаритного оборудования и инвентаря

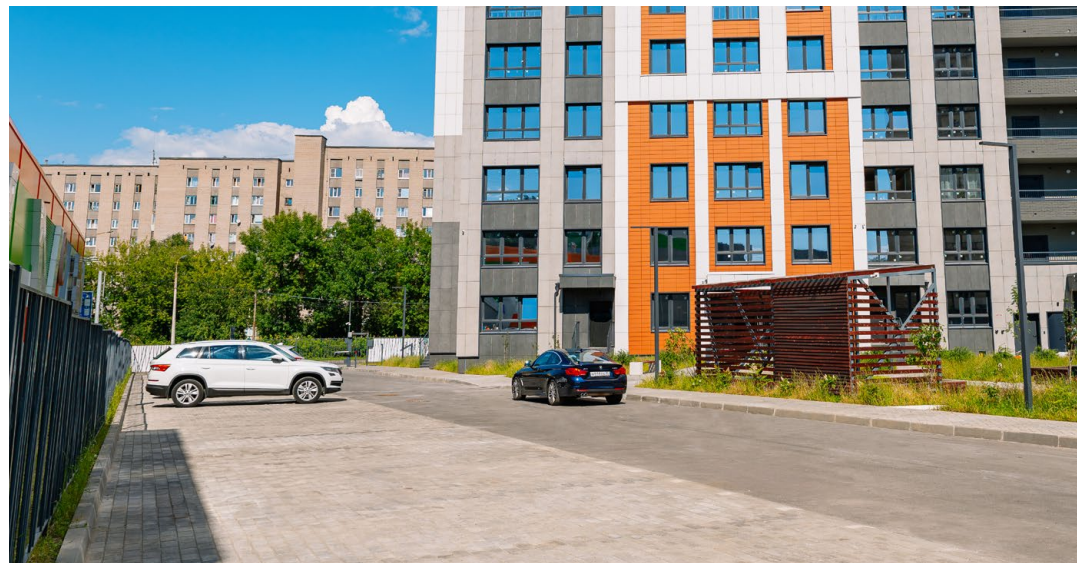


КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Использование современных технологий строительства обеспечит высокий уровень комфорта и безопасности.

- Технологии «умного дома», системы видеонаблюдения в подъездах и во дворе, IP-видеодомофон и система контроля доступа
- Закрытая территория, безбарьерная среда, свободный wi-fi во дворе
- Энергоэффективные технологии, собственная котельная, поквартирный учет тепла, дистанционная передача данных приборов учета, светодиодное освещение
- Повышенный уровень естественного освещения и шумоизоляции квартир
- Современные системы пожарной безопасности
- Быстрые лифты
- Высокий класс энергоэффективности дома сократит затраты на отопление





Благоустройство и инфраструктура

Используя современные подходы к проектированию жилой среды, мы создаем единое безопасное пространство для жизни и развития, создаем условия для коммуникаций и добрососедства.

- Двор без машин: пути движения транспорта и пешеходов разделены
- Выделенная зона парковки
- Детские площадки для разного возраста
- Спортивные площадки и места отдыха для взрослых
- Развивающее безопасное оборудование из экологичных материалов
- Озеленение территории и ландшафтный дизайн, разработанные по уникальному проекту





ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

Для холлов и других общественных пространств дома разработан современный оригинальный дизайн с качественной отделкой, акценты в которой создают текстуры камня и дерева.

- Просторные светлые парадные с витражным остеклением
- Спокойная гамма из оттенков серого и бежевого цветов создают атмосферу комфорта и уюта
- Отделка пола эстетичным и практичным керамогранитом
- В отделке стен используются керамогранит под дерево и мрамор, декоративная штукатурка и кубообразная рейка
- В общих зонах предусмотрены декоративное и акцентное освещение





СОВРЕМЕННЫЕ И УДОБНЫЕ КВАРТИРЫ

Широкий спектр планировочных решений позволяет подобрать квартиру для разных типов семей. Предусмотрена возможность создания индивидуальной среды под потребности клиента.

- Свободная планировка, возможность объединения квартир для получения желаемой площади
- Широкий ассортимент планировок: от компактных студий до семейных 4-комнатных квартир

- Удобные планировки, помещения правильной формы, максимум полезного пространства, увеличенная высота потолков
- Уникальные форматы квартир: high flat, квартиры с отдельным входом и патио, террасами
- Двухуровневые квартиры со вторым светом
- Тёплые лоджии как часть жилого пространства
- Возможность регулирования тепла в каждой квартире

- Просторные кухни-гостиные
- Малое количество квартир на этаже
- Встроенные места для хранения, гардеробные, мастер-спальни и другие опции
- Увеличенная площадь остекления, в том числе панорамное и угловое остекление
- Возможность установки камина на верхних этажах





MAXI LIFE

НА ЛУНАЧАРСКОГО, 55

Череповец

Жилой дом бизнес-класса расположен на пр. Луначарского, 55, рядом с супермаркетом «Макси».

Финалист федеральной премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards 2023.

15

этажей

157

квартир

2 кв. 2023 г.

введен в эксплуатацию



Финалист
Urban Awards



1 место
в рейтинге новостроек
Вологодской области



MAXI LIFE

НА ЛУНАЧАРСКОГО, 55

Череповец

- Входная группа порталного типа на уровне земли
- Облицовка фасада керамогранитом и терракотой
- Индивидуальные входы с улицы для квартир первого этажа
- Развивающие детские площадки и спортивные зоны
- Системы контроля доступа и видеонаблюдения
- Дизайнерские холлы с колясочными и помещениями для хранения
- «А» класс энергоэффективности, собственная котельная

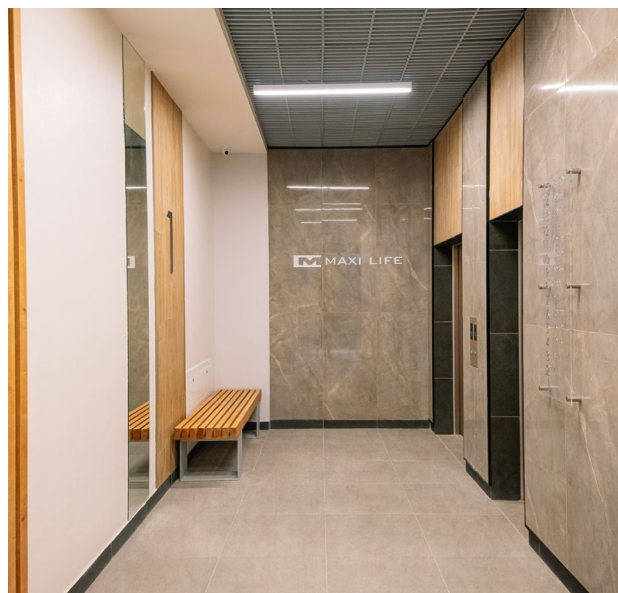


MAXI LIFE

НА ЛУНАЧАРСКОГО, 55

Череповец

- Придомовая территория спроектирована по принципу «двор без машин»
- Выделена зона парковки, оборудованы детские и спортивные площадки, уютные зоны для досуга жителей разных возрастов и интересов
- Ландшафтный дизайн превращает закрытое внутреннее пространство двора в собственное патио для жильцов
- Оборудование и материалы подобраны в гармонии с цветом и архитектурным решением фасада дома — преимущественно из натуральных и естественных материалов





MAXI LIFE

НА ВЫУЧЕЙСКОГО, 31

Архангельск

Жилой дом бизнес-класса расположен в центральной части Архангельска, на ул. Выучейского, 31. С верхних этажей открываются панорамные виды на историческую часть города, Собор Архангела Михаила и Северную Двину.

15 **109**

этажей

квартир

3 кв. 2023 г.

введен в эксплуатацию



ТОП ЖК
по Архангельской
области



1 место
в рейтинге новостроек
Архангельской области





MAXI LIFE

НА ВЫУЧЕЙСКОГО, 31

Архангельск

- Комплекс обладает единым дизайн-кодом: от архитектуры здания до оформления парадных и ландшафта
- 15-й этаж реализован в премиум-формате с увеличенной высотой потолков 2,95 м, большими окнами и потрясающим видом на город
- Проект включает элементы «умного дома», общественные пространства оснащены камерами видеонаблюдения, IP-видеодомофонами
- Технические системы дома отвечают самым высоким требованиям по безопасности, надежности и актуальности
- Индивидуальные кладовые в цоколе и на этажах помогут освободить квартиру от сезонных и крупногабаритных вещей





MAXI LIFE

НА МЕДУНИЦИНСКОЙ, 13

Вологда

Объект привлечет внимание уникальным для города фасадом с терракотовыми панелями и эксклюзивными форматами квартир.

- Двухуровневые пентхаусы со сплошным остеклением через два этажа
- Собственные террасы на кровле
- Французские балконы

9

этажей

94

квартиры

29-97 м²

площадь квартир

2 кв. 2024 г.

ввод в эксплуатацию





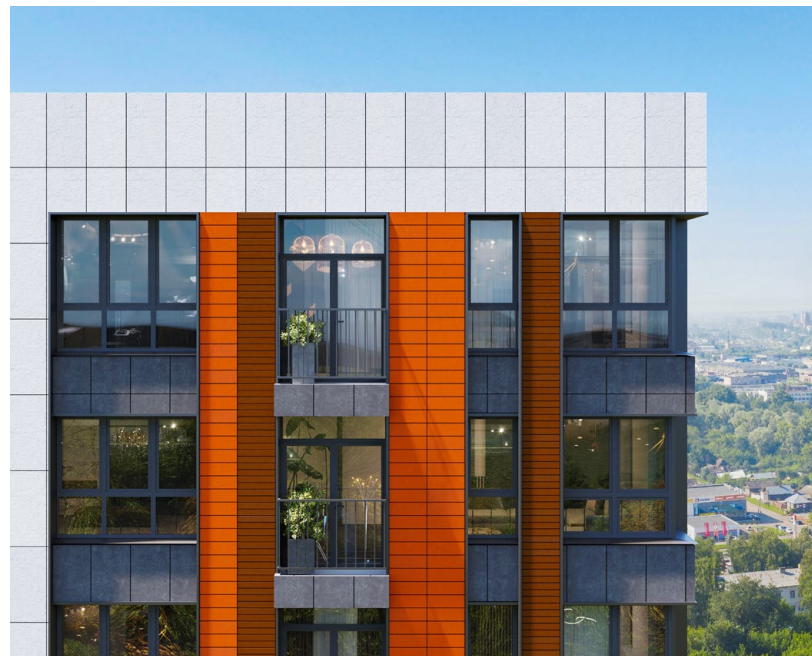
MAXI LIFE

НА МЕДУНИЦИНСКОЙ, 13

Вологда

- Комбинированные фасады с облицовкой из керамогранита и терракоты
- Витражное остекление входной группы и колясочной
- Безбарьерная среда для маломобильных групп населения
- Функциональный двор для творческой и физической активности зимой и летом
- Квартиры с объединенной кухней-гостиной, мастер-спальнями, двумя санузлами и гардеробными
- Двухуровневые пентхаусы со сплошным остеклением через два этажа
- High flat с увеличенной высотой потолков и большими окнами
- Французские балконы с окнами в пол, теплые лоджии
- Возможность установки дровяных каминов





M MAXI LIFE НА ВОЗРОЖДЕНИЯ

Вологда

Жилой квартал с уникальной концепцией, общим благоустроенным двором призван создать атмосферу особого комфорта и улучшить качество жизни.

Комплекс расположен в удобной локации: вблизи ключевых магистралей города, в растущем районе с развитой социальной инфраструктурой.

6

домов

870

квартир

9-16

этажей

2 кв. 2024 г.

ввод в эксплуатацию первого дома

4 кв. 2024 г.

ввод в эксплуатацию второго дома





MAXI LIFE

НА ВОЗРОЖДЕНИЯ

Вологда

Шесть домов комплекса формируют большой частный двор. Парковочные места расположены по внешнему периметру территории, а внутри формируется многофункциональное пространство для жителей:

- развивающие детские площадки
- спортивные сооружения и велодорожки
- места для прогулок и спокойного отдыха

55 300 м²

общая площадь домов

1,5 км

длина пешеходной
прогулочной дорожки

1 га

площадь закрытой
благоустроенной территории





M MAXI LIFE

НА ОКТЯБРЬСКОМ ПР.

Череповец

Жилой дом бизнес-класса появится в Зашекснинском районе вблизи супермаркета «Макси» на Октябрьском проспекте, 88. Активно развивающийся микрорайон Череповца привлекает простором и современностью.

- Дворовая территория отделена от парковки и безопасна для прогулок и отдыха
- В светлых лобби находятся помещения для хранения колясок, санок, велосипедов
- Индивидуальные кладовые также предусмотрены на цокольном этаже
- На фасаде дома предусмотрены места для возможной установки кондиционеров

16

этажей

125

квартир

1 кв. 2025 г.

ввод в эксплуатацию



Жилые комплексы Maxi Life располагаются в локациях с хорошей транспортной доступностью и полноценной инфраструктурой, создавая качественную среду для активной жизни.

> 150 000 м²

портфель проектов

5

проектов
жилого
строительства

10

жилых домов
на разной стадии
развития проектов

3

города
присутствия

13 га

земельный банк



Жилые комплексы Maxi Life



Maxi Life на Луначарского

Череповец



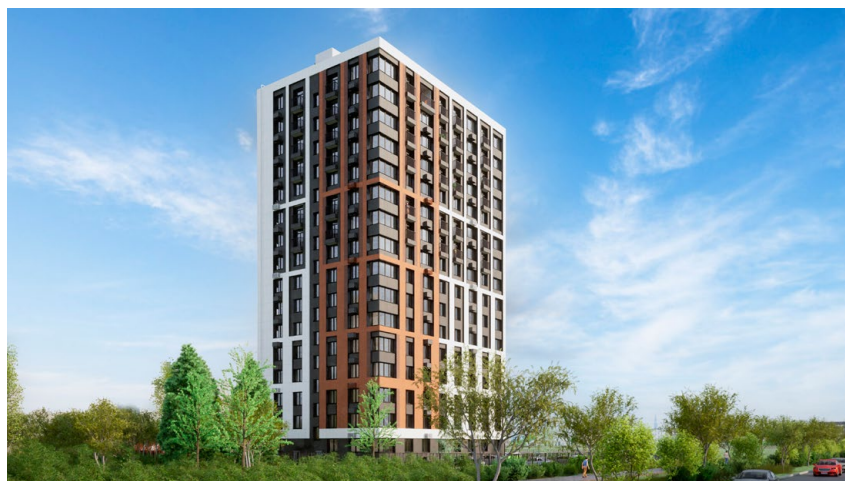
Maxi Life на Выучейского

Архангельск



Maxi Life на Возрождения

Волгогда



Maxi Life на Октябрьском пр.

Череповец



Maxi Life на Медуницинской

Волгогда



ДЕВЕЛОПМЕНТ

«Макси Девелопмент» работает на рынке коммерческой недвижимости более 15 лет и является одним из крупнейших девелоперов региональной торговой недвижимости России.

> 680 000 м²

коммерческой и жилой недвижимости реализовано компанией



торговые и торгово-развлекательные центры



розничные гипермаркеты и супермаркеты



офисная недвижимость класса А



складская недвижимость класса В+



«Макси Девелопмент» выполняет полный цикл девелоперской деятельности.

>15 лет на рынке коммерческой недвижимости



Самостоятельно разрабатываем концепцию и архитектуру всех комплексов



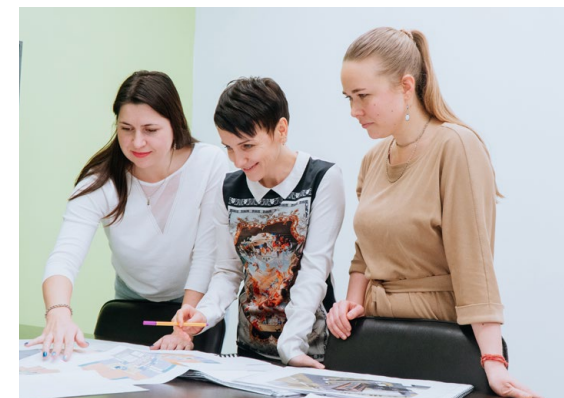
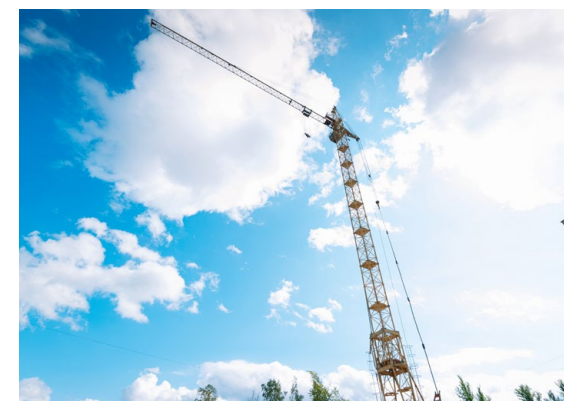
Проектируем объекты силами собственного проектного центра «Формат»

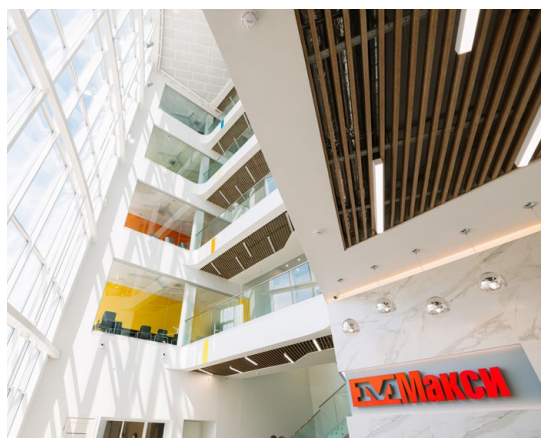


Строим с нашей генподрядной организацией – ООО «Строй Девелопмент»



Инвестируем в проекты собственные средства, не привлекая дольщиков







160023, Россия, Вологда, ул. Молодежная, 25
Главный офис «Макси»
Тел./факс: +7 (8172) 790-100



maxi-life.ru