

2024



Уважаемые коллеги!

«Макси Девелопмент» 20 лет работает на рынке региональной недвижимости, создавая современные торгово-развлекательные центры под брендом «Макси» и жилые комплексы бизнес-класса Maxi Life.

За это время мы наработали значительный опыт в сфере региональной торговой недвижимости, вышли на федеральный уровень, создали сильную команду первоклассных специалистов, обрели надежных бизнес-партнеров и зарекомендовали себя как профессиональный и клиентоориентированный девелопер.

Качество наших проектов отмечено профессиональными наградами, высоко ценится нашими партнерами и миллионами посетителей торгово-развлекательных центров «Макси» и жильцами наших домов.

Мы не останавливаемся на достигнутом и находимся в поиске новых возможностей для дальнейшего развития. Мы готовы создавать новые возможности для вас!

Приглашаем вас развиваться и достигать новых вершин вместе с нами!

Юрий Дунаев  
Генеральный директор компании «Макси»

Dear colleagues,

Maxi Development has been in the regional real estate market for over 20 years, opening Maxi Life business class residential complexes and modern shopping and entertainment centers under the Maxi brand.

By now, we have gained considerable experience in the field of regional commercial real estate, reached the national level, built a strong team of first-class specialists, gained reliable business partners and proven ourselves as a professional and client-oriented developer.

The quality of our projects has been recognized with professional awards and is highly appreciated by our partners, as well as millions of visitors of Maxi shopping and entertainment centers and residents of our buildings.

We are inviting you to grow and reach new heights with us!

Yury Dunaev  
CEO

# Компания «Макси Девелопмент»

## About company

# 20

лет успешной работы в сфере региональной недвижимости  
years of experience in regional real estate market

Федеральная компания «Макси Девелопмент» является одним из крупнейших девелоперов региональной торговой недвижимости России.

«Макси Девелопмент» входит в группу компаний «Макси», успешно работающую с 1996 года. «Макси» – одно из крупнейших предприятий Северо-Западного федерального округа России. Основными направлениями бизнеса группы компаний «Макси» являются:

- девелопмент коммерческой недвижимости (сеть ТЦ и ТРЦ «Макси»),
- девелопмент жилой недвижимости (жилые комплексы Maxi Life),
- продуктовый ритейл (сеть супермаркетов и гипермаркетов «Макси», дискаунтеров «Заботливые цены»),
- оптовая торговля и дистрибуция продовольственных товаров.

Компания выполняет полный цикл девелоперской деятельности: поиск участка, разработка концепции, проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию.

Успешная работа компании отмечена профессиональными наградами.

Премия CRE Federal Awards пять ТРЦ «Макси» называла лучшими торговыми центрами года, а компания трижды становилась девелопером года.

Жилой дом Maxi Life в Череповце вошел в тройку лучших региональных жилых комплексов комфорт-класса ЦФО и СЗФО по версии Федеральной премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards.



Победитель Премии CRE Federal Awards в номинациях «Торговая недвижимость – Регионы России» (2012–2022) и «Девелопер года – Регионы России» (2013, 2017, 2021).

Maxi is the winner of CRE Federal Awards in the categories «Commercial Real Estate – Russian Regions» (2012–2022) and «Developer of the Year – Russian Regions» (2013, 2017, 2021).



Финалист Премии Urban Awards 2023 в номинациях «Лучший региональный жилой комплекс комфорт-класса ЦФО+СЗФО» и «Региональный комплекс года с лучшей архитектурой».

The company is a finalist the of Urban Awards 2023 in the categories «Best Regional Residential Comfort-Class Complex of Comfort Class complexes in the Central Federal District and the Northwestern Federal District» and «Regional Complex of the Year with the Best Architecture».

Maxi Development is one of the largest developers of regional retail real estate in Russia.

It is part of the Maxi Group, which has been successfully operating since 1996. Maxi is one of the largest enterprises in the Northwestern Federal District of Russia. The company's key business areas are:

- Commercial real estate development
- Residential development
- Food retail (Maxi chain of supermarkets and hypermarkets, «Zabotlivye Tseny» («Caring Prices») discount stores)
- Food wholesale and distribution

The company carries out a full cycle of development activities: site search, concept development, design, construction, commissioning.

The CRE Federal Awards has named five Maxi shopping malls the Best Shopping Centers of the Year. The company has become Developer of the Year three times.

The Maxi Life residential building in Cherepovets has been named one of the top three best regional comfort-class residential complexes in the Central Federal District and the Northwestern Federal District according to the Urban Awards.




**3** действующих ТРЦ «Макси»  
в Петрозаводске, Туле, Кирове  
Maxi shopping and entertainment centers in  
Petrozavodsk, Tula, Kirov

**6** регионов присутствия в 3 федеральных  
округах России  
regions of presence in 3 Federal Districts of Russia

**9** городов присутствия  
cities of presence

**15** жилых домов на разной стадии развития  
проектов  
residential buildings at different stages of project  
developments

**36** действующих торговых объектов  
operating retail facilities

-  Северо-Западный федеральный округ  
Northwestern Federal District
-  Центральный федеральный округ  
Central Federal District
-  Приволжский федеральный округ  
Volga Federal District

**> 680 000 м<sup>2</sup>**

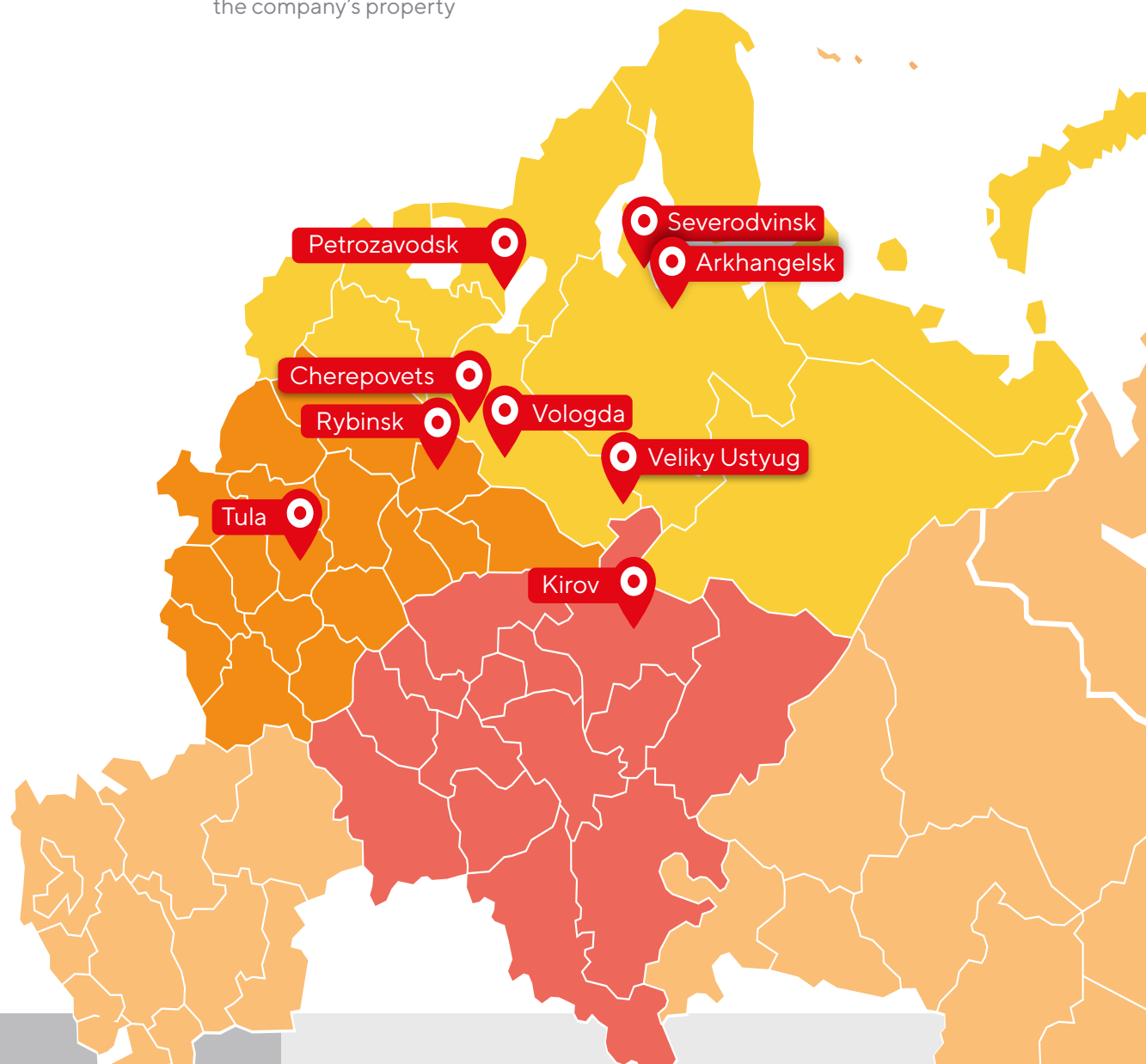
коммерческой и жилой недвижимости  
реализовано компанией

commercial and residential real estate is in  
the company's property

**> 25 млн**

посетителей в год  
в региональных ТРЦ

visitors per year



# Опыт в девелопменте

## Development experience



Девелопмент крупных торгово-развлекательных центров  
Development of large shopping centers



Девелопмент торговой недвижимости (гипермаркеты и супермаркеты)  
Retail real estate development (hypermarkets and supermarkets)



Девелопмент складской недвижимости  
Warehouse and industrial development



Девелопмент офисной недвижимости класса А  
Class A office real estate development



Девелопмент жилой недвижимости  
Residential real estate

# 1

Большой и разнообразный опыт  
Solid and diverse experience

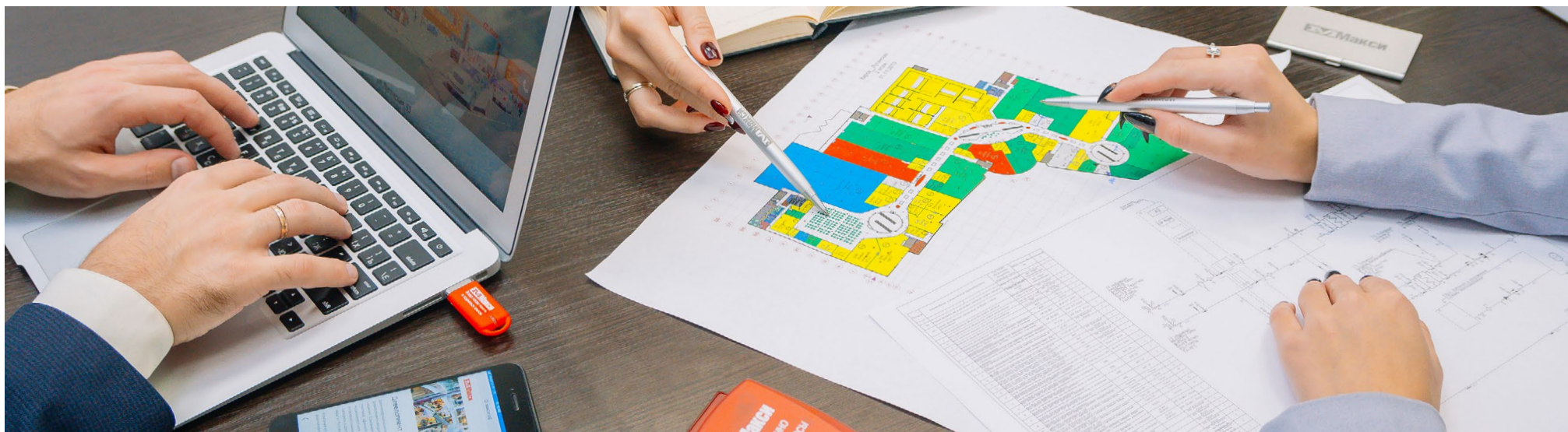
# 2

Долгосрочные партнерские отношения  
Long-term partnerships

# 3

Полный девелоперский цикл: выбираем локацию, разрабатываем концепцию, проектируем и строим, формируем пул арендаторов, управляем объектом

Full development cycle: site selection, concept development, design and construction, tenants selection, lease procurement and property management



# Этапы развития компании

## The company development stages

2003



**ТЦ «Макси», Вологда  
ул. Ярославская, 32**  
GBA: 3 200 м<sup>2</sup>  
GLA: 2 700 м<sup>2</sup>  
Maxi shopping center  
32, Yaroslavskaia st., Vologda

2003



**ТЦ «Макси», Вологда  
ул. Карла Маркса, 109**  
GBA: 3 200 м<sup>2</sup>  
GLA: 1 800 м<sup>2</sup>  
Maxi shopping center  
109, Karla Marksa st., Vologda

2014



**ТРЦ «Макси», Череповец  
пр-т Победы, 200**  
GBA: 35 450 м<sup>2</sup>  
GLA: 18 870 м<sup>2</sup>  
Maxi shopping center  
200, pr-t Pobedy, Cherepovets

2012



**ТРЦ «Макси», Петрозаводск  
пр-т Ленина, 14**  
GBA: 55 755 м<sup>2</sup>  
GLA: 30 650 м<sup>2</sup>  
Maxi shopping center  
14, pr-t Lenina, Petrozavodsk

2012

2014



**ТРЦ «Макси», Смоленск  
ул. 25 Сентября, 35а**  
GBA: 63 750 м<sup>2</sup>  
GLA: 47 700 м<sup>2</sup>  
Maxi shopping center  
35a, 25 Sentyabrya st., Smolensk

2015



**ТРЦ «Макси», Тула  
ул. Пролетарская, 2**  
GBA: 105 350 м<sup>2</sup>  
GLA: 85 000 м<sup>2</sup>  
Maxi shopping center  
2, Proletarskaya st., Tula

2016



**ТРЦ «Макси», Архангельск  
Ленинградский пр-т, 38**  
GBA: 65 500 м<sup>2</sup>  
GLA: 49 200 м<sup>2</sup>  
Maxi shopping center  
38, Leningradsky pr-t, Arkhangelsk

2004



**ТЦ «Макси», Вологда  
ул. Горького, 122**

GBA: 8 300 м<sup>2</sup>  
GLA: 6 400 м<sup>2</sup>

Maxi shopping center  
122, Gorkogo st., Vologda

2006



**ТЦ «Оазис», Вологда  
ул. Мира, 82**

GBA: 13 200 м<sup>2</sup>  
GLA: 9 850 м<sup>2</sup>

Maxi shopping center  
82, Mira st., Vologda

2006



2006

**ТЦ «Макси», Вологда  
ул. Герцена, 124**

GBA: 3 500 м<sup>2</sup>  
GLA: 3 100 м<sup>2</sup>

Maxi shopping center  
124, Gertsena st., Vologda

2011



**ТЦ «Макси», Вологда  
ул. Некрасова, 23**

GBA: 3 350 м<sup>2</sup>  
GLA: 2 600 м<sup>2</sup>

Maxi shopping center  
23, Nekrasova st.,  
Vologda

2007



2022

**ТРЦ «Макси», Киров  
ул. Луганская, 53**

GBA: 55 000 м<sup>2</sup>  
GLA: 45 000 м<sup>2</sup>

Maxi shopping center  
53, Luganskaya st., Kirov

2017  
2020



**36 гипермаркетов  
и супермаркетов  
«Макси»**

36 Maxi hypermarkets and  
supermarkets

2021



**ЖК Maxi Life**

15 жилых домов в различной стадии  
реализации

Maxi Life  
15 apartment blocks at different  
stages of implementation



# Торгово-развлекательный центр «Макси», Петрозаводск

Maxi shopping center, Petrozavodsk

**Открыт 04.08.2012**

Opened on 04.08.2012

Адрес – Петрозаводск, пр-т Ленина, 14  
GBA – 55 755 м<sup>2</sup>, GLA – 30 650 м<sup>2</sup>  
Парковка – 440 машино-мест (подземная,  
двухэтажная)  
Этажность – 3 этажа  
Торговая галерея – более 120 магазинов

Address – 14, prospekt Lenina, Petrozavodsk  
GBA – 55 755 m, GLA – 30 650 m<sup>2</sup>  
Underground parking for 440 cars  
3 floors  
Over 120 stores



# Арендаторы / Tenants



# Торгово-развлекательный центр «Макси», Тула

Maxi shopping center, Tula

**Открыт 27.11.2015**

Opened on 27.11.2015

Адрес – Тула, ул. Пролетарская, 2  
GBA – 105 350 м<sup>2</sup>, GLA – 85 000 м<sup>2</sup>  
Парковка – 3 000 машино-мест, наземная  
Этажность – 2 этажа  
Торговая галерея – более 300 магазинов

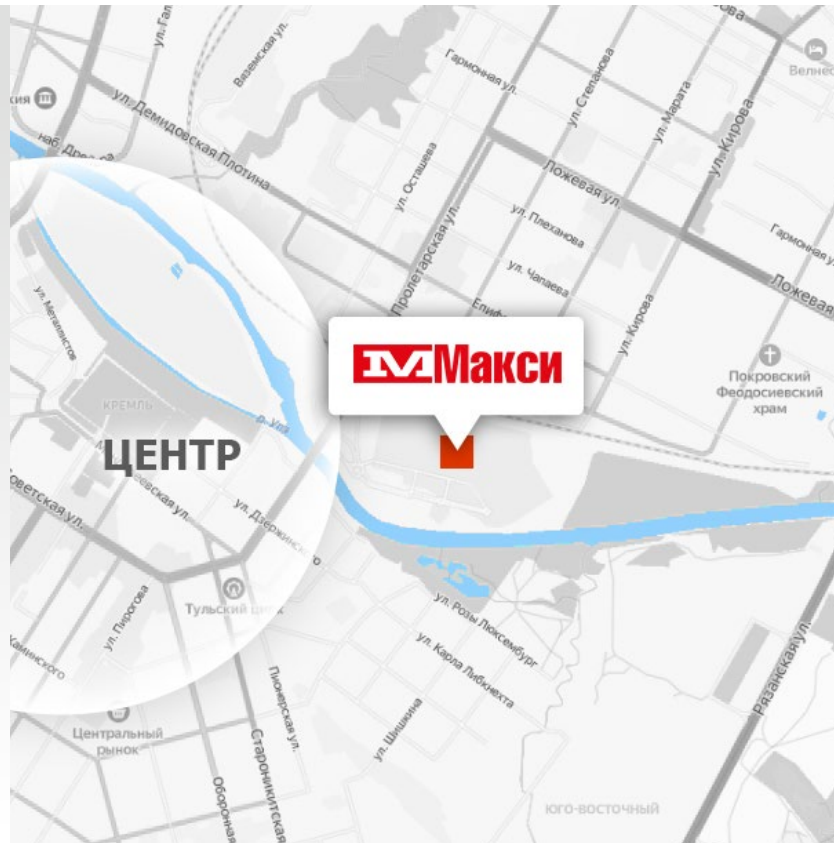
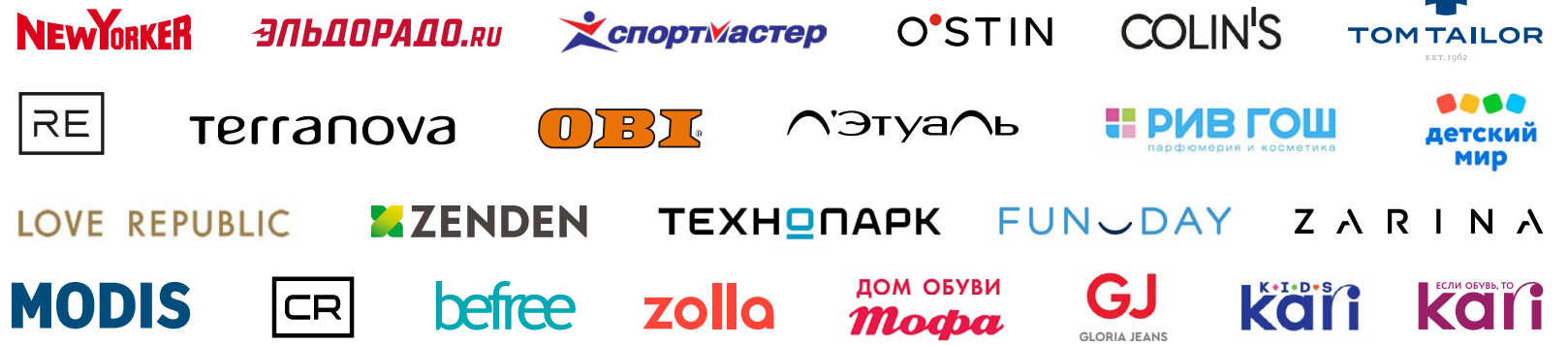
Address – 2, Proletarskaya st., Tula  
GBA – 105 350 м<sup>2</sup>, GLA – 85 000 м<sup>2</sup>  
Parking for 3000 cars  
2 floors  
Over 300 stores



# Арендаторы / Tenants

Крупнейший торговый центр в Тульской области

The largest shopping center in Tula region



# Торгово-развлекательный центр «Макси», Киров

## Maxi shopping and entertainment center, Kirov

**Открыт 01.03.2021**

Opened on 01.03.2021

Адрес – Киров, ул. Луганская, 53  
ГБА – 55 000 м<sup>2</sup>, GLA – 45 000 м<sup>2</sup>  
Парковка – 1 300 машино-мест, наземная  
Этажность – 2 этажа  
Торговая галерея – более 100 магазинов

Address – 53, Luganskaya st., Kirov  
GBA – 55 000 m<sup>2</sup>, GLA – 45 000 m<sup>2</sup>  
Parking for 1300 cars  
2 floors  
Over 100 stores





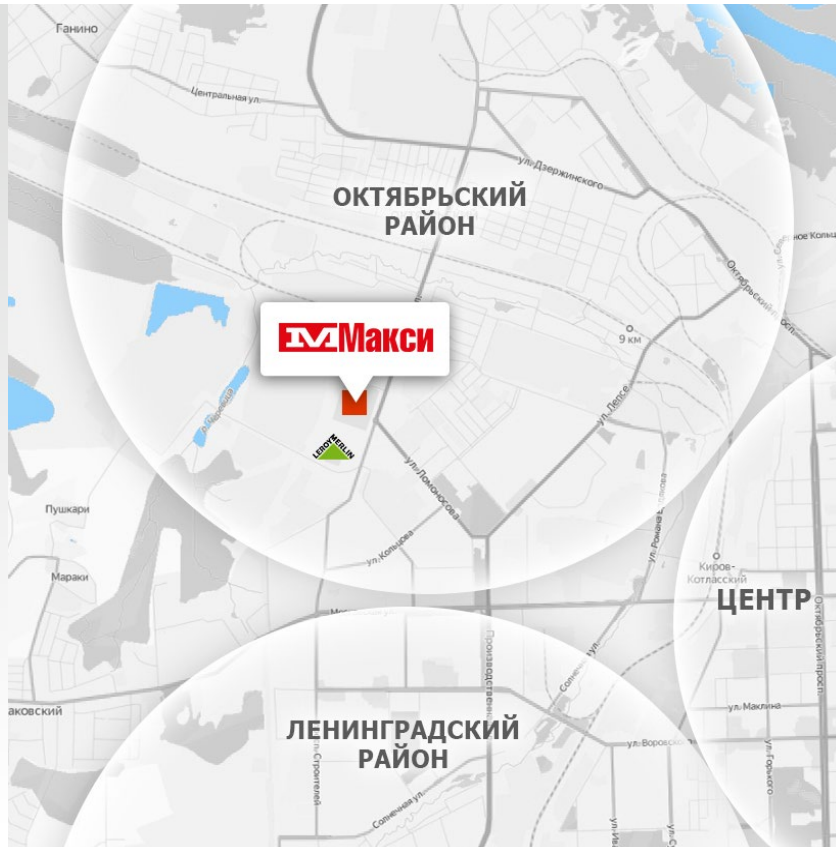
Победитель Премии  
**CRE Federal Awards 2022** в номинации  
 «Средний торговый центр»

Winner of the 2022 CRE Federal Awards  
 for Best Middle - sized Shopping Center

Крупнейший торговый центр  
 в Кировской области

The largest shopping center in Kirov region

## Арендаторы / Tenants



# Территория ритейл-парка

## Retail park territory

# 10 га

Площадь земельного участка ТРЦ «Макси»  
Land area under the Maxi shopping center

# 20 га

Общая площадь земельного участка  
ритейл-парка  
Total land area of the retail park

# 5 га

Площадь земельного участка  
для перспективного развития  
Land area for future development

# 5 га

Площадь земельного участка  
LEROY MERLIN (открыт в 2016 г.)  
LEROY MERLIN land area (opened in 2016)



## Преимущества приобретения земельных участков / Benefits of acquiring land



Помощь с документами  
Help with documents



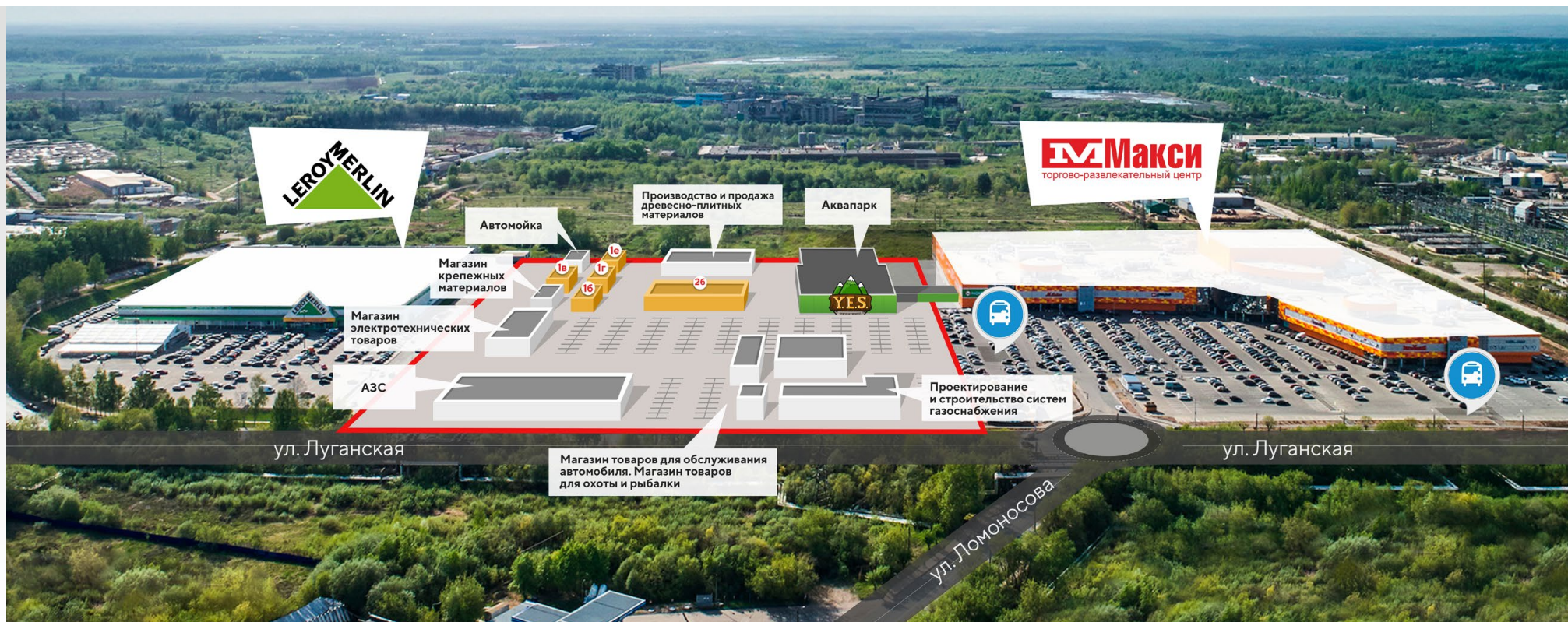
Вариативность выбора площадки  
Site selection variability



Быстрая окупаемость  
Fast payback



Сокращенные сроки запуска  
Reduced launch time









# Девелопмент торговой недвижимости

## Retail development

# 36

действующих торговых объектов

operating retail facilities

# >25

новых супермаркетов и гипермаркетов собственной розничной сети построили и открыли за 2016–2020 года

new supermarkets and hypermarkets of its own retail chain were built and opened during 2016–2020



**Киров, ул. Московская, 102**  
**Гипермаркет «Макси»**

ГВА: 12 174 м<sup>2</sup>

Открыт 01.11.2018

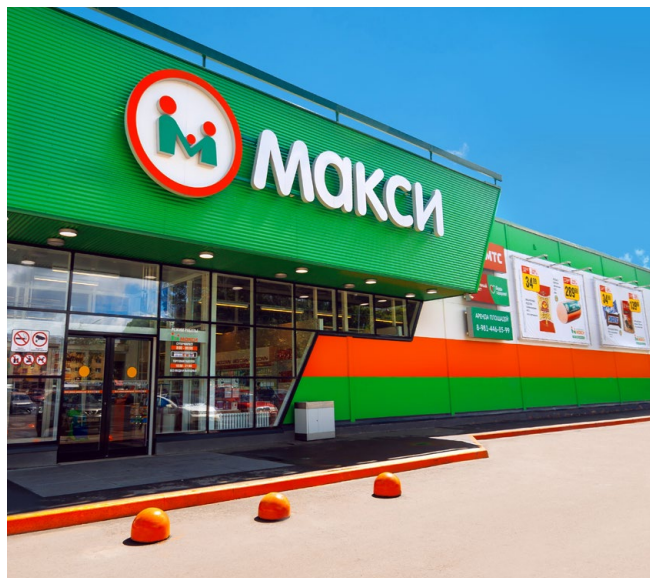
Срок строительства –  
1 год 19 дней

**Maxi hypermarket,**  
**102, Moskovskaya st., Kirov**

ГВА: 12,174 м<sup>2</sup>

Opened on 01.11.2018

Construction period –  
1 year 19 days



**Вологда, ул.Чернышевского, 88**  
**Супермаркет «Макси»**

ГВА: 3 184 м<sup>2</sup>

Открыт 13.09.2018

Срок строительства –  
7 месяцев (208 дней)

**Maxi supermarket,**  
**88, Chernyshevskogo st.,**  
**Vologda**

ГВА: 3,184 м<sup>2</sup>

Opened on 13.09.2018

Construction period –  
7 months (208 days)



**Архангельск, ул. Урицкого, 45**  
**Гипермаркет «Макси»**

ГВА: 5 115 м<sup>2</sup>

Открыт 28.06.2018

Срок строительства –  
9 месяцев (278 дней)

**Maxi hypermarket,**  
**45, Uritskogo st., Kirov**

ГВА: 5 115 м<sup>2</sup>

Opened on 28.06.2018

Construction period –  
9 months (278 days)

# Девелопмент складской недвижимости

## Warehouse and industrial development

Оптовая сеть «Макси» — один из лидеров среди поставщиков продовольственных товаров в Северо-Западном регионе России. Преимущества оптовой сети «Макси» — широкий ассортимент реализуемых продовольственных товаров — свыше 8 000 наименований, более 100 товарных групп и обширная клиентская база. Оптовая торговля ведется через собственные логистические центры в Вологде, Великом Устюге и Архангельске, а также офисы продаж в Череповце и Котласе.

Maxi is one of the largest food wholesalers in Russia's Northwest. The key assets of the Maxi Wholesale chain include a broad assortment of food products (over 8,000 items), more than 100 product groups and an extensive customer base. The wholesale trade is carried out through our own logistics centers in Vologda, Arkhangelsk and Veliky Ustyug as well as sales offices in Cherepovets and Kotlas.



Логистический центр Макси в Вологде  
Maxi logistics center in Vologda



**1996 г.**

Год основания  
Founded



**B+**

Класс складов  
Warehouse class



**55 000 м<sup>2</sup>**

Площадь  
складского  
комплекса  
Warehouse space



**3**

Логистических центра  
(Вологда, Великий Устюг и  
Архангельск)  
Logistics centers  
(Vologda, Veliky Ustyug,  
Arkhangelsk)

# Девелопмент офисной недвижимости класса А

## Class A office real estate development

Управление собственным офисом класса А  
Management of company's own Class A office

**2019 год**

GBA – 11 000 м<sup>2</sup>

Парковка – 400 машино-мест, наземная

Этажность – 5 этажей

Дополнительные услуги – кафе,  
фитнес-центр

**2019**

GBA – 11 000 м<sup>2</sup>

Parking for 400 cars

5 floors

Additional facilities – cafe,  
fitness center





# Maxi Life на Луначарского, Череповец

## Maxi Life in Lunacharskogo St

«Макси» никогда не останавливается на достигнутом и развивает новое направление – девелопмент жилой недвижимости.

Maxi constantly evolves. The company is currently developing a new direction – residential real estate development.

### 2023 год – введен в эксплуатацию

Адрес – Череповец, проспект Луначарского, 55

Общая площадь здания – 12 037 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир – 8 543 м<sup>2</sup>

Количество квартир – 157

Парковка – 27 машино-мест

Этажность – 15 этажей

### 2023

Address – 55, Lunacharsky Prospekt, Cherepovets

Total building area – 12 037 m<sup>2</sup>

Total living area – 8 543 m<sup>2</sup>

Apartments in total – 157

Parking for 27 cars

15 floors



# Maxi Life на Выучейского, Архангельск

## Maxi Life in Vyucheyskogo St

### 2023 год – введен в эксплуатацию

Адрес – Архангельск, ул. Выучейского, 31

Общая площадь здания – 8 178,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир – 5 970,5 м<sup>2</sup>

Количество квартир – 109

Парковка – 34 машино-мест

Этажность – 15 этажей

### 2023

Address – 31, Vyucheyskogo street, Arkhangelsk

Total building area – 8 178,3 m<sup>2</sup>

Total living area – 5 970,5 m<sup>2</sup>

Apartments in total – 109

Parking for 34 cars

15 floors





# Maxi Life на Возрождения, Вологда

## Maxi Life in Vozrozhdeniya St

Адрес – Вологда, ул. Возрождения, 35  
Количество домов – 6  
Общая площадь зданий – 55 300 м<sup>2</sup>  
Общая площадь квартир – 46 100 м<sup>2</sup>  
Количество квартир – 870  
Этажность – 9-16 этажей

Address – 35, Renaissance street, Vologda  
Number of houses – 6  
Total building area – 55 300 m<sup>2</sup>  
Total living area – 46 100 m<sup>2</sup>  
Apartments in total – 870  
9-16 floors



# Maxi Life на Возрождения, Вологда

## Maxi Life in Vozrozhdeniya St

### 2024 год – окончание строительства 1-й очереди

Адрес – Вологда, ул. Возрождения, 35

Общая площадь здания – 9 047 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир – 6 548 м<sup>2</sup>

Количество квартир – 117

Этажность – 15 этажей

### 2024

Address – 35, Renaissance street, Vologda

Total building area – 9 047 m<sup>2</sup>

Total living area – 6 548 m<sup>2</sup>

Apartments in total – 117

15 floors



# Maxi Life на Медуницинской, Вологда

## Maxi Life in Medunitsinskaya St

### 2024 год – окончание строительства

Адрес – Вологда, ул. Медуницинская, 13

Общая площадь здания – 7 236,8 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир – 5 192,3 м<sup>2</sup>

Количество квартир – 94

Парковка – 47 машино-мест

Этажность – 9 этажей

### 2024

Address – 13, Medunitsinskaya street, Vologda

Total building area – 7 236,8 m<sup>2</sup>

Total living area – 5 192,3 m<sup>2</sup>

Apartments in total – 94

Parking for 47 cars

9 floors



# Maxi Life на Октябрьском проспекте, Череповец

## Maxi Life in Oktyabrsky prospekt

### 2023 год – старт строительства

Адрес – Череповец, Октябрьский проспект

Общая площадь здания – 9 521 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир – 6 900 м<sup>2</sup>

Количество квартир – 125

Этажность – 16 этажей

### 2023

Address – Oktyabrsky prospekt, Cherepovets

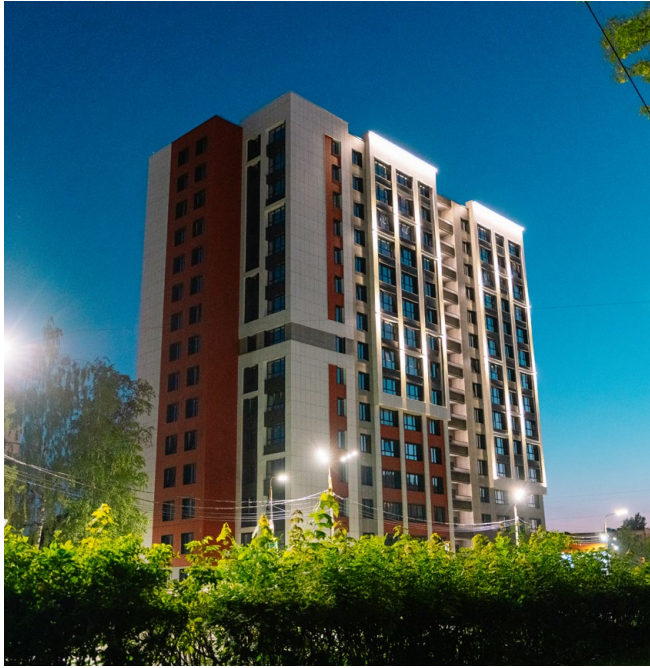
Total building area – 9 521 м<sup>2</sup>

Total living area – 6 900 м<sup>2</sup>

Apartments in total – 125

16 floors







## Благодарность партнерам

### Gratitude to partners

На всех этапах реализации наших проектов огромную поддержку нам оказывают наши постоянные бизнес-партнеры. Это проектные и строительные организации, поставщики, финансовые учреждения, представители международных и федеральных ритейлеров регионального бизнеса, региональных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, СМИ.

Мы благодарим вас за поддержку и содействие в решении самых непростых задач. Мы надеемся, что наше взаимовыгодное сотрудничество будет продолжаться долгие годы.

Команда компании «Макси Девелопмент»

Our long term business partners provide us with great support at all stages of the projects implementation. We are cooperating with design and construction companies, suppliers, financial institutions, representatives of international and federal retailers, regional executive and local authorities, media.

We thank you for your support and assistance in solving the most difficult tasks. We hope that our mutually beneficial cooperation will continue for many years to come.

Maxi Development team



Генеральный директор компании «Макси»  
**Юрий Дунаев**  
+7 (8172) 790-100 (доб. 1110)  
company@maxi-net.ru

CEO  
**Yuri Dunaev**  
+7 (8172) 790-100 (ext. 1110)  
company@maxi-net.ru

Директор по управлению коммерческой недвижимостью, директор по развитию и продукту в жилой недвижимости  
**Дмитрий Сысоев**  
+7 (8172) 790-100 (доб. 1009)  
ssda@maxi-net.ru

Director of Commercial Real Estate, Director of Development and Product in Residential Real Estate  
**Dmitry Sysoev**  
+7 (8172) 790-100 (ext. 1009)  
ssda@maxi-net.ru

Директор направления недвижимости  
**Андрей Антоницин**  
+7 (8172) 790-190 (доб. 1006)  
aap@maxi-net.ru

Real estate director  
**Andrey Antonitsin**  
+7 (8172) 790-190 (ext. 1006)  
aap@maxi-net.ru

Директор по эксплуатации объектов коммерческой недвижимости  
**Ольга Белая**  
+7 (8172) 790-100 (вн.1436)  
belon@maxi-net.ru

Director of Operation of Commercial Real Estate  
**Olga Belaya**  
+7 (8172) 790-100 (ext. 1436)  
belon@maxi-net.ru

Коммерческий директор направления недвижимости  
**Марина Николаенко**  
+7 (8172) 790-100 (доб. 1101)  
nmd@maxi-net.ru

Real estate commercial director  
**Marina Nikolaenko**  
+7 (8172) 790-100 (ext. 1101)  
nmd@maxi-net.ru

Заместитель коммерческого директора по арендным отношениям  
**Юрий Крестиничев**  
+7 (8172) 790-100 (доб. 1267)  
kjjy@maxi-net.ru

Deputy Commercial Director for Rental Relations  
**Yuri Krestinichev**  
+7 (8172) 790-100 (ext. 1267)  
kjjy@maxi-net.ru

Начальник отдела продаж  
**Иван Бобух**  
+7 (8172) 790-100 (доб. 1257)  
big@maxi-net.ru

Head of Sales Department  
**Ivan Bobukh**  
+7 (8172) 790-100 (ext. 1257)  
big@maxi-net.ru



**160023, Россия, Вологда, Молодежная, 25**  
**Главный офис «Макси»**  
Тел.: +7 (8172) 790-100

25, Molodezhnaya Street, Vologda, 160023, Russia  
Maxi head office  
Tel.: +7 (8172) 790-100

maxi-cre.ru