



Стартовало строительство жилого дома в Архангельске

Получили разрешение на строительство и начали забивку свай в фундамент нашего первого жилого дома в Архангельске. Скоро на ул. Выучейского, 31 вырастет 15-этажное здание более чем на сотню квартир.

К началу строительных работ площадка была готова. Здесь демонтировали старое нежилое здание, вынесли из пятна застройки ненужные инженерные сети, организовали подъезды и выезды, провели временное электричество и водоснабжение, выполнили динамические испытания свай. Сразу же после получения разрешения на строительство приступили к забивке. В дальнейших планах — устройство ростверков и наружных инженерных сетей.



— Мы планируем забить 389 свай на глубину 16,5 метров. Такое большое количество свай и их длина обычны для Архангельска — здесь в почве много торфа. Но для нас это не новость, у нас большой опыт строительства в этом регионе, — рассказывает руководитель проекта строительства Алексей Данилов. Он строит в Архангельске уже больше 5 лет, принимал участие в реализации почти всех объектов «Макси» в этом городе.

Архангельский проект предусматривает дом бизнес-класса с монолитным каркасом и оригинальным комбинированным фасадом из терракотовых и керамогранитных панелей. В доме будет один подъезд. На

первом этаже располагаются гаражные боксы (в дополнение к наружной парковке), помещение для хранения колясок и велосипедов, кладовые для индивидуального хранения.



Из окон квартир откроются панорамные виды на историческую часть города, Собор Архангела Михаила и Северную Двину. Во дворе, отделенном от проезжей части, предусмотрены детская развивающая игровая площадка, спортивная зона, места для отдыха и зеленые насаждения.

Дом в Архангельске — уже второй проект «Макси» в сфере жилой недвижимости. Параллельно идет строительство 15-этажного многоквартирного дома в Череповце, который сейчас на стадии монолитных работ. Там завершают возведение вертикальных несущих конструкций подземного этажа и прокладывают наружные коммуникации.

Кроме того, «Макси» переходит на новый уровень проектов жилой недвижимости: уже идет разработка концепции комплексного освоения крупных земельных участков еще в двух городах.